

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORIA INFORME SEMANAL		VERSIÓN 1	
			PÁGINA 1 de 2	

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		22/09/2024	
Semana No	73	Del :	16/09/2024	AL:	22/09/2024		

Plazo Total	610	DIAS			
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:	510		Tiempo restante	100	DIAS
porcentaje del tiempo transcurrido(%)	83,61%		Porcentaje de tiempo restante	16,39%	
Nombre del Supervisor : ING. ALDEMAR PINZON					

OBJETO DEL CONTRATO					
CONTRATO DE OBRA. 22001401 H4 DE 2022- MANTENIMIENTO LADO AIRE Y LADO TIERRA DEL AEROPUERTOS DE SAN ANDRES Y PROVIDENCIA, INCLUYENDO AYUDAS AEROPORTUARIAS Y EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS					

AEROPUERTOS DE SAN ANDRES Y PROVIDENCIA					
(%) Programado	Semanal 1.09%	Acumulado 78.817%	(%) Ejecutado	Semanal 1.116%	Acumulado 79.122%
Valor programado (\$)	\$ 128.295.313.92	\$ 9.249.341.437.66	Valor ejecutado(\$)	\$ 131.007.571.00	\$ 9.285.217.390.38
			Evalución	Porcentaje avance Valor avance	0.306% \$ 35.875.952.72

DATOS CONTRACTUALES					
CONTRATO DE OBRA			CONTRATO DE INTERVENTORIA		
Contratista:	CONSORCIO SERRANILLA – NIT. 901.694.974-4		Contratista:	CB INGENIEROS S.A.S – NIT. 860.509.943-7	
Contrato No:	22001401 H4 2022		Contrato No:	22001432 H3 2022	
Valor Inicial:	\$	8.420.951.976,00	Valor Inicial:	\$	2.377.958.400,00
Adición 1:	\$	3.016.988.578,00	Valor anticipo:	NO APLICA	
Adición 2:	\$	297.342.000,00	Adición	NO APLICA	
Valor final:	\$	11.735.282.554,00	Valor anticipo:	NO APLICA	
Valor anticipo:	\$	2.665.675.457,00	Valor anticipo:	NO APLICA	
Plazo Inicial:	20 MESES	SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE del 2024	Plazo Inicial:	20 MESES	SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE del 2024
Fecha de iniciación:	2-may-23		Fecha de iniciación:	2-may-23	
Fecha de vencimiento:	31-dic-24		Fecha de vencimiento:	31-dic-24	
Modificadorio No. Prórroga No.	N/A		Modificadorio No. Prórroga No.	N/A	
Fecha de Terminación Según Prórroga No.	N/A		Fecha de Terminación Según Prórroga No.	N/A	
Suspensión No.	N/A		Suspensión No.	N/A	
Periodo de Suspensión No.	N/A		Periodo de Suspensión No.	N/A	
Levantamiento de la suspensión No.	N/A		Levantamiento de la suspensión No.	N/A	
Nueva fecha de terminación	N/A		Nueva fecha de terminación	N/A	
Valor total actual del contrato	\$ 11.735.282.554		Valor total actual del contrato	\$ 2.377.958.400	

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA	
Lunes 16 de septiembre de 2024 Aeropuerto de san Andrés: Mantenimiento de aires acondicionados: trabaja una persona realizando mantenimiento de tres aires acondicionados filtro internacional. Se hace instalación de aire acondicionado en oficina de auxiliar de gerencia. Aeropuerto de Providencia: Limpieza de canales encoles y descoles en donde intervinieron aquellos canales en concreto que están en plataforma dando por finalizado este ciclo. Sello de juntas: se realiza línea en sentido horizontal en el tramo que se está ejecutando en dirección de cabecera 35 a plataforma y de igual forma iniciaron con las que van en sentido vertical en este mismo tramo donde ejecutaron 1 línea de sellado de juntas. Martes 17 de septiembre de 2024 Aeropuerto de san Andrés: Se culminan las actividades de dedición de coeficiente de rozamiento pista 06-24. Se continúa con los trabajos de reparación de filtración en zona de cubierta salida internacional, local Duty free. Aeropuerto de Providencia: Inicia nuevo ciclo de rocería empezando detrás de cabecera 35. Se ontinuan con las actividades de sello de juntas en losas de MR cabecera 35 de pista. Miércoles 18 de septiembre de 2024 Aeropuerto de san Andrés: Se continúa la instalación de cerramiento costado Natania, trabajan dos personas. Instalación de luminarias de 60cm x 60cm cuarto técnico de sistemas. Se instala repuesto de escalera lobby principal del aeropuerto. Se realiza el mantenimiento preventivo al aire acondicionado 1 de llegada nacional. Se realiza limpieza profunda en cubierta paso peatonal de plataforma. Aeropuerto de Providencia: Se realiza rocería detrás de la cabecera 35 entre borde de pista a canal, a los costados entre borde de pista a canal y entre borde de pista a malla. Labores de sello de juntas cabecera 35	

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORIA INFORME SEMANAL		VERSION	1
			PÁGINA	1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		22/09/2024	
Semana No	73	Del :	16/09/2024	AL:	22/09/2024		
Plazo Total	610	DIAS					
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:	510			Tiempo restante	100	DIAS	
porcentaje del tiempo transcurrido(%)	83,61%			Porcentaje de tiempo restante	16,39%		

Jueves 19 de septiembre de 2024

Aeropuerto de san Andrés:
MALLA DE CERRAMIENTO: Trabajan 3 personas en el suministro e instalación de malla de cerramiento costado Sarie Bay frente a torre de control. Se hace revisión del estado actual de la malla en este sector.

Aeropuerto de Providencia:
Se continúa con la actividad de rocería en los tramos que van de cabecera 35 a plataforma entre borde de pista- canal y de cabecera 35 a bomberos entre borde de pista a malla. Intervención sello de juntas en líneas sentido vertical en dirección de cabecera 35 a plataforma.

Viernes 20 de septiembre de 2024

Aeropuerto de san Andrés:
Fueres lluvias, se suspenden actividades de corte de arbustos, instalación de malla.

Aeropuerto de Providencia:
Continúan con la actividad de rocería en los tramos comprendidos de cabecera 35 a plataforma entre borde de pista a canal y de cabecera 35 a bomberos entre borde de pista a malla llegando a cercanías de bomberos. Sello de juntas donde trabajan tres personas en cabecera 35 de pista.

Sábado 21 de septiembre de 2024

Aeropuerto de san Andrés:
Tiempo nublado, no se desarrollan actividades rutinarias. Personal disponible.

Aeropuerto de Providencia:
Roceria manual costado derecho en estación de bomberos hacia cabecera 17. Se realiza retiro de material.

Domingo 22 de septiembre de 2024

Aeropuerto de san Andrés:
Dia festivo, no se realizan actividades. personal disponible.

Aeropuerto de Providencia:
Dia festivo, no se realizan actividades. personal disponible.

RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO
El Contratista continua realizando trabajos de mantenimiento rutinario en las zonas de seguridad lado aire de rocería manual con guadaña y mecánica con tractor, adecuación y remodelación de baños en terminal aéreo San Andrés, mantenimiento a equipos de aire acondicionados y escaleras electricas. De igual manera se realizan trabajos de rocería manual con guadaña y limpieza de canales en el Aeropuerto de Providencia, reparación de malla y contingencia eléctrica. Se realiza diagnóstico y atenciones entre contratista y la Interventoría para reportes de filtraciones, revisión de puertas y baños con afectaciones.intura tanto interior como exterior en estructuras, limpieza profunda de instalaciones.
EMPLEOS
Dentro del presente contrato tendrá prelación el personal que sea raizal , considerando en todo momento la calidad , el rendimiento y los costos intrínsecos que representa. De esta manera al determinarse que alguna de las tres condiciones no se cumple dentro de los parámetros establecidos se procederá a buscar el personal dentro del continente para realizar esta labor: esta semana se protocolario el ingreso del personal administrativo y las cuadrillas operativas para la rocería , limpieza de mallas y limpieza de calanes dentro del aeropuerto.

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORIA INFORME SEMANAL		VERSION	1	
			PÁGINA	1 de 2	

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		22/09/2024	
Semana No		73		Del :		16/09/2024 AL: 22/09/2024	
Plazo Total		610		DIAS			
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:		510		Tiempo restante		100 DIAS	
porcentaje del tiempo transcurrido(%)		83,61%		Porcentaje de tiempo restante		16,39%	

PERSONAL DE OBRA							
RESIDENTE DE OBRA	1			todos en exámenes médicos			
RESIDENTE DE OBRA AUXILIAR	2			todos en exámenes médicos			
INSPECTOR SISOMA	1			todos en exámenes médicos			
AUX INSPECTOR SISOMA				todos en exámenes médicos			
INGENIERA AMBIENTAL				todos en exámenes médicos			
OFICIAL DE OBRA	6			todos en exámenes médicos			
GUADAÑERO				todos en exámenes médicos			
MAESTRO	2			todos en exámenes médicos			
TOTAL	12			TOTAL	12	TOTAL	0

BENEFICIOS TECNICOS Y SOCIALES	
Se dio trabajo a personal es condición de raizales en el archipiélago considerando las disminuciones representativa del comercio local y de turismo . Así mismo se plantean en borrador intervenciones de impacto dentro del aeropuerto garantizando en todo momento la operatividad y el confort del usuario	

GESTIÓN DE LOS TRAMITES CONTRACTUALES	
Se continua en la estructuracion y presentacion del acta de modificacion No 2 con NP de adicion de recursos y sin adicion de tiempo, el 15 de agosto del 2024, el comité interno de contratación de la Aeronáutica Civil, aprobo el NP de sello de juntas, y actualmente se encuentra en trámite de expedición de actualización de pólizas, y presentación de la reprogramación de obra. Actualmente el Acta se encuentra en tramite de firma del CONSORCIO SERRANILLA, para actualización y expedición de polizas y entrega de la reprogramación de obra y el flujo de caja de inversión semanal.	

MANEJO DEL ANTICIPO	
El anticipo del contrato se encuentra ejecutado a un 100% y fue amortizado en su totalidad en el acta número 8.	

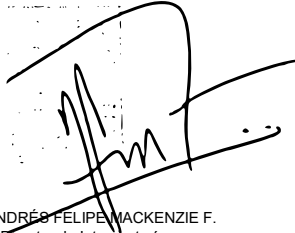
AVANCE FINANCIERO DE OBRA				
ACTA No.	PERIODO	VALOR	%	ESTADO
1	Del 02/05/23 al 20/06/23	\$ 534.964.212,00	4,56%	CANCELADA
2	Del 21/06/23 al 20/07/23	\$ 805.713.382,00	6,87%	CANCELADA
3	Del 21/07/23 al 20/08/23	\$ 527.472.880,04	4,49%	CANCELADA
4	Del 21/08/23 al 20/09/23	\$ 1.052.337.897,00	8,97%	CANCELADA
5	Del 21/09/23 al 20/10/23	\$ 614.406.439,00	5,24%	CANCELADA
6	Del 21/10/23 al 20/11/23	\$ 377.671.706,00	3,22%	CANCELADA
7	Del 21/11/23 al 20/12/23	\$ 545.225.912,09	4,65%	CANCELADA
8	Del 21/12/23 al 20/01/24	\$ 304.641.660,00	2,60%	CANCELADA
9	21 ene 24 - 20 feb 24	\$ 527.643.225,00	4,50%	CANCELADA
10	21 feb 24 - 20 mar 24	\$ 325.444.761,00	2,77%	CANCELADA
11	21 mar 24 - 20 abr 24	\$ 641.663.193,00	5,47%	CANCELADA
12	21 abr 24 - 20 may 24	\$ 744.578.696,00	6,34%	CANCELADA
13	21 may 24 - 20 jun 24	\$ 831.683.837,00	7,09%	CANCELADA
14	21 jun 24 - 20 jul 24	\$ 426.995.620,83	3,64%	CANCELADA
15	21 jul 24 - 20 ago 24	\$ 427.100.069,00	3,64%	CANCELADA
ACUMULADO		\$ 8.687.543.489,96	74,03%	

VALOR CONTRATO	
VALOR CONTRATO	\$ 11.735.282.554,00
ACUMULADO FACTURADO	\$ 8.687.543.489,96
PENDIENTE POR FACTURAR	\$ 3.047.739.064,04
% PENDIENTE POR FACTURAR	25,97%

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORIA INFORME SEMANAL		VERSION	1
			PÁGINA	1 de 2
UNIDAD EJECUTORA: UNIDAD CENTRAL FECHA: 22/09/2024				
Semana No 73		Del : 16/09/2024	AL: 22/09/2024	
Plazo Total 610 DIAS		Tiempo restante 100 DIAS		
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato: 510		Porcentaje de tiempo restante 16,39%		
porcentaje del tiempo transcurrido(%) 83,61%				
AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORIA				

ACTA No.	PERIODO	VALOR	%	ESTADO
1	Del 02/05/23 al 20/06/23	\$ 151.000.358,00	6,35%	CANCELADA
2	Del 21/06/23 al 20/07/23	\$ 227.570.619,00	9,57%	CANCELADA
3	Del 21/07/23 al 20/08/23	\$ 148.860.196,00	6,26%	CANCELADA
4	Del 21/08/23 al 20/09/23	\$ 297.244.800,00	12,50%	CANCELADA
5	Del 21/09/23 al 20/10/23	\$ 173.590.963,00	7,30%	CANCELADA
6	Del 21/10/23 al 20/11/23	\$ 106.532.536,00	4,48%	CANCELADA
7	Del 21/11/23 al 20/12/23	\$ 89.246.990,00	3,75%	CANCELADA
8	Del 21/12/23 al 20/01/24	\$ 150.762.563,00	6,34%	CANCELADA
9	21 ene 24 - 20 feb 24	\$ 149.097.992,00	6,27%	CANCELADA
10	21 feb 24 - 20 mar 24	\$ 92.026.990,00	3,87%	CANCELADA
11	21 mar 24 - 20 abr 24	\$ 181.200.430,00	7,62%	CANCELADA
12	21 abr 24 - 20 may 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
13	21 may 24 - 20 jun 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
14	21 jun 24 - 20 jul 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
15	21 jul 24 - 20 ago 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	EN TRAMITE DE REVISIÓN AEROCIVIL
ACUMULADO		\$ 2.042.977.613,00	85,91%	

VALOR CONTRATO	\$ 2.377.958.400,00
FACTURADO	\$ 2.042.977.613,00
PENDIENTE POR FACTURAR	\$ 334.980.787,00
% PENDIENTE POR FACTURAR	14,09%

OBSERVACIONES INTERVENTORIA	DIRECTOR DE PROYECTO
1. Se realizaron trabajos de rocería manual con guadaña y corte de arbustos en las zonas de seguridad de los Aeropuertos de San Andrés y Providencia. 2. Se realiza medicion del coeficiente de rozamiento en pista 06-24 3. Se realiza sello de juntas en lossas de concreto pista 17-35 de Providencia. 4. Se hace limpieza profunda en instalaciones del terminal aereo de San Andres. 5. Instalacion de malla para cerramiento a ambos costados de zonas de seguridad de pista 06-24. 6. Se realizo mantenimiento correctivo a los aires acondicionados del filtro internacional segundo piso, se les aplico gas a las condensadoras en el Aeropuerto de San Andrés. Instalacion de luminarias.	 ING. ANDRÉS FELIPE MACKENZIE F. Director de Interventoría